

«УТВЕРЖДЕН»

Общим собранием учредителей
протокол № 1 от «10» марта 2016 г.

УСТАВ

**Общества с ограниченной
ответственностью**

**«Управляющая компания
Стандарт»**

1. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Стандарт», именуемое в дальнейшем «Общество», является юридическим лицом и действует на основании настоящего Устава и действующего законодательства РФ.

Устав Общества составлен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, принятым Государственной Думой 1 октября 1994г., введенным в действие Федеральным законом «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» № 52 от 30.11.94г. и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», принятым Государственной Думой 14.01.98г., введенным в действие с 1 марта 1998г.

1.2. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации в установленном законодательством РФ, порядке.

1.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, от собственного имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Общество должно иметь круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке, и указанием на место нахождения Общества, а также вправе иметь штампы, бланки, собственную эмблему, товарный знак, зарегистрированный в установленном действующим законодательством РФ порядке и другие средства индивидуализации.

1.5. Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Стандарт»**. Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО «УК Стандарт»**.

1.6. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежавших им долей в уставном капитале Общества.

1.7. Общество имеет право создавать филиалы и открывать представительства с соблюдением требований законодательства РФ. Представительства и филиалы должны быть указаны в Уставе Общества.

1.8. Общество имеет право осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством РФ.

1.9. Место нахождения Общества: Российская Федерация, г. Куйбышев Новосибирской области, ул. Энгельса, дом 58.

1.10. Почтовый адрес Общества: Российская Федерация, индекс 632382, г. Куйбышев Новосибирской области, ул. Энгельса, дом 58.

1.11. Общество, зарегистрировав свое фирменное наименование в установленном правовыми актами РФ порядке, имеет исключительное право его использования.

1.12. Общество вправе преобразоваться в порядке реорганизации в любое хозяйственное общество, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является получение прибыли и насыщение рынка товарами и услугами.

2.2. Основными видами деятельности Общества являются:

- управление недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- аренда и сдача в аренду помещений, зданий и оборудования;
- проведение расчетно-кассовых операций;

- иная деятельность, не запрещенная законодательством РФ.

Общество вправе от своего имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном суде, третейском суде.

Общество имеет право в порядке, установленном действующим законодательством РФ:

- совершать в России и за рубежом всякого рода сделки и иные юридические акты с отечественными и зарубежными партнерами;
- заключать договоры с юридическими и физическими лицами;
- выступать учредителем в России и за рубежом филиалов, юридических лиц;
- осуществлять приобретение, отчуждение на возмездных и безвозмездных началах на территории России и за рубежом всякого рода движимого и недвижимого имущества

Отдельные виды деятельности Общество вправе осуществлять только после получения соответствующего разрешения (лицензии) компетентного органа государства. Перечень лицензируемых видов деятельности определяется федеральным законом РФ.

3. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

3.1. Участниками Общества могут стать юридические и физические лица, которые в установленном Уставом Общества и действующим законодательством РФ порядке приобрели долю или часть доли в уставном капитале Общества.

3.2. Участник Общества имеет право:

- участвовать в управление делами Общества в порядке, установленном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества,
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке,
- принимать участие в распределении прибыли,
- продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества,
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»,
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии с действующим законодательством.

Участники Общества имеют также иные права, предусмотренные ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Предоставление, прекращение или ограничение прав участников, осуществляется в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.3. Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

3.4. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении Общества,

- вносить вклады в имущество Общества по решению общего собрания участников Общества. Решение общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества должно быть принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Вклады в имущество Общества могут вноситься участниками Общества непропорционально размерам их долей в уставном капитале Общества. Вклад в имущество Общества может быть внесен не всеми его участниками, а некоторыми. Общее собрание участников общества определяет размер и порядок внесения вкладов в имущество Общества, в том числе в случае непропорционального его внесения. Вклады в имущество общества могут вноситься участниками денежными средствами, ценными бумагами, другим имуществом или имущественными правами, имеющими денежную оценку,

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества,

- соблюдать положения Устава Общества,

- исполнять принятые на себя, в установленном порядке, обязательства по отношению к Обществу,

- оказывать Обществу содействие в осуществлении им своей деятельности,

- иные обязанности, предусмотренные ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

На участников Общества могут быть возложены дополнительные обязанности в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». При этом по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех его участников могут быть возложены дополнительные обязанности. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, что участник, на которого возлагаются дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей его участников и составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

4.2. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

4.3. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно. В случае прекращения у общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование обществу для оплаты доли, участник общества, передавший имущество, обязан предоставить обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. В случае не предоставления в установленный срок компенсации доля или часть доли в уставном капитале Общества, пропорциональные неоплаченной сумме (стоимости) компенсации, переходят к Обществу. Такая доля или часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.4. Имущество, переданное участником Общества в пользование обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано.

4.5. Участник Общества должен полностью оплатить свою долю в уставном капитале Общества в течение одного года с момента государственной регистрации Общества. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

На момент государственной регистрации Общества его уставный капитал оплачен его учредителями денежными средствами в размере 50 (пятьдесят) процентов уставного капитала Общества.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.7. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.8. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый участник общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, если решением общего собрания участников Общества не установлен иной срок.

Порядок принятия решений, связанных с увеличением уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов участников Общества определяется настоящим уставом и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.9. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны следующие сведения:

- наименование (имя) лица, подающего заявление,
- размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества,

- для третьего лица (для юридического лица - дата и место регистрации, указание места нахождения; для физического лица - паспортные данные с указанием постоянного места жительства, места регистрации).

Порядок принятия решений, связанных с увеличением уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада и регистрации соответствующих изменений в устав Общества определяется настоящим уставом и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.10. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть участникам Общества и третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае не возврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участникам общества и третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае не возврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса РФ. В случае невозврата вкладов, внесенных неденежными средствами, Общество обязано также возместить участникам или третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

4.11. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу.

Уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.12. Прибыль Общества подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Прибыль, остающаяся после уплаты налогов и иных платежей в бюджет и централизованные фонды (чистая прибыль), поступает в полное его распоряжение и используется Обществом самостоятельно.

Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

4.13. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных настоящим уставом и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

4.14. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

4.15. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

5. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ДРУГОМУ ЛИЦУ

5.1. Участник Общества вправе продавать или иным образом осуществить отчуждение своей доли в Уставном капитале Общества или ее части одному или нескольким участникам Общества. Согласие Общества или других участников общества на совершение такой сделки не требуется.

5.2. Продажа участником Общества своей доли или ее части может быть осуществлено и третьим лицам, при этом учитывается преимущественное право участника Общества на покупку доли или ее части.

5.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной её оплаты только в части, в которой она уже оплачена.

5.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу обязан письменно известить об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом от участника Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

5.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи.

5.6. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предполагаемой для продажи доли или не всей предполагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предполагаемой для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном

капитале Общества, оставшаяся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

5.7. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

5.8. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества только с согласия других участников Общества.

5.9. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

5.10. До момента принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

5.11. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Порядок нотариального удостоверения сделки, а также документы, требуемые для совершения сделки, установлены ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.12. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

5.13. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества. Залог участником Общества принадлежащей ему доли или части доли третьему лицу допускается только с согласия Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов всех участников Общества. При этом голос участника Общества, который намерен заложить свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

5.14. По требованию кредиторов на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества может быть обращено взыскание, которое допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества. Порядок обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества определяется ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.15. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных настоящим уставом и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.16. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

5.17. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам. Распределение доли или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Продажа неоплаченных доли или части доли в уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», в том числе долей вышедших из Общества участников, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников Общества.

Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

5.18. Не распределенные или не проданные в установленный законом срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

6. ПОРЯДОК И ПОСЛЕДСТВИЯ ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

6.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

6.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6.3. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента получения Обществом заявления участника о выходе из Общества. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставный капитал Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

6.3. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев с даты получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества.

6.4. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов общества и размером уставного капитала общества. В случае если такой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной

стоимости его доли или части доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

7. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

7.1. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике Общества (для юридического лица – наименование, дата и место регистрации, указание места нахождения; для физического лица - паспортные данные с указанием постоянного места жительства), размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества с момента государственной регистрации Общества.

7.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

7.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

7.4. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у учредителя права на долю или часть доли документ

8. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

8.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.2. К исключительной компетенции общего собрания участников Общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- 2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- 13) решение вопросов об одобрении крупных сделок;
- 14) создание филиалов и представительств Общества, утверждение Положений о них;
- 15) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

8.3. Очередное общее собрание участников Общества проводится один раз в год и созывается исполнительным органом Общества. Очередное общее собрание участников Общества проводится в срок не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Конкретную дату проведения годового собрания определяет исполнительный орган Общества

8.4. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в любых случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Исполнительный орган Общества обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято исполнительным органом Общества только в случае:

если не соблюден установленный настоящим Уставом и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;

если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, исполнительный орган Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

В случае, если в течение установленного настоящим пунктом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано лицами, требующими его проведения. В данном случае Исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным лицам список участников Общества с их адресами. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств Общества.

8.5. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за 10 дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях. Уведомление направляется заказным письмом.

8.6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Исполнительного органа Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества. Указанная информация и материалы в течение 10 дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления по месту нахождения Исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

8.7. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящим уставом и его внутренними документами. В части, не урегулированной ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом Общества и внутренними документами Общества, порядок проведения общего собрания участников Общества устанавливается решением общего собрания участников Общества.

8.8. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

8.9. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники общества уже зарегистрированы, ранее.

Общее собрание участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции исполнительного органа Общества. Общее собрание участников Общества, созванное аудитором или участниками Общества, открывает аудитор или один из участников Общества, созвавших данное общее собрание.

Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

8.10. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола общего собрания участников общества. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

8.11. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с положениями п.8.6. настоящего Устава, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

8.12. Решения по вопросам, указанным в подп.2 п.8.2. настоящего Устава принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или уставом общества.

Решения по вопросам, указанным в подпункте 10 п.8.2. настоящего Устава, принимаются всеми участниками общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим уставом.

8.13. Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием. Фиксация результатов голосования по каждому вопросу осуществляется в общем списке участников Общества. При этом в указанном списке участники по каждому вопросу повестки дня общего собрания участников общества указывают один из вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»), подкрепляя его своей подписью.

8.14. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем) в порядке и на условиях, определяемых ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.15. В период, когда участником Общества является одно юридическое или физическое лицо, функции общего собрания участников выполняет данный участник, который оформляет принятые решения соответствующим протоколом (решением).

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

8.16. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом (Директор), который подотчетен общему собранию участников Общества.

8.17. Общество вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа управляющему. Общее собрание участников Общества утверждает условия договора с управляющим.

8.18. Исполнительный орган избирается общим собранием участников Общества сроком на три года. Исполнительный орган Общества может быть избран также и не из числа его участников.

Договор между Обществом и исполнительным органом общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции исполнительного органа Общества, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

8.19. Исполнительный орган Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим уставом и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственности» Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

Порядок деятельности исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается настоящим уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и исполнительным органом.

8.20. Решение общего собрания участников Общества либо исполнительного органа Общества принятые с нарушением требований ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных правовых актов Российской Федерации, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, могут быть признаны судом недействительным по заявлению участника общества. При этом решение общего собрания участников Общества может быть признано недействительным при наличии условий, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.21. Исполнительный орган при осуществлении прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Исполнительный орган несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействиями), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами. При определении оснований и размера ответственности исполнительного органа должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела. С иском о возмещении убытков, причиненных исполнительным органом Общества вправе обратиться в суд Общество или его участник.

9. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

9.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, исполнительного органа Общества.

Общество хранит документы, предусмотренные настоящим пунктом устава, по месту нахождения его исполнительного органа.

9.2. Любой участник Общества вправе получить информацию о деятельности Общества либо ознакомиться с документами, указанными в п. 9.1. настоящего Устава, в том числе с изменениями Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии данных документов за плату в размере, не превышающем затраты на изготовление копий.

Для осуществления указанного права участник подает письменную заявку исполнительному органу Общества с соответствующим требованием. Предоставление информации и документов Общества осуществляются исполнительным органом в момент получения от участника соответствующего заявления. В случае, если заявление было направлено по почте, предоставление информации сопряжено с необходимостью составления тех или иных документов либо в виду невозможности предоставления документов в связи с их предоставлением другим лицам, исполнительный орган указывает дату ознакомления с документами, которая не должна быть установлена позднее 20 дней с момента подачи заявления участником Общества. При изъятии (либо предоставлении) документов компетентным органам государства, документы предоставляются участнику после их фактического возврата. При направлении исполнительным органом ответа на заявление участника должна быть указана дата с учетом времени почтового прохождения письма. В случае отказа в предоставлении документов, такой отказ должен быть мотивирован, а участник Общества вправе его обжаловать в судебном порядке.

9.3. Предоставление документов, указанных в п.9.1. настоящего Устава третьим лицам, производится только по решению исполнительного органа Общества.

Налоговые, правоохранительные и иные государственные органы (органы местного самоуправления) вправе затребовать любую информацию о деятельности Общества и получать (изымать) документы, необходимые для осуществления указанными органами деятельности в пределах компетенции, установленной действующим законодательством РФ. Порядок получения информации и тех или иных документов Общества для каждого государственного органа (органы местного самоуправления) определяется действующим законодательством РФ.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном настоящим уставом и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

Государственная регистрация обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ, а также государственная регистрация изменений в уставе осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

10.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего устава.

Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

10.3. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

во вторую очередь осуществляется распределение имущества Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале общества.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Порядок совершения Обществом сделок, в которых имеется заинтересованность, а также порядок совершения крупных сделок определяются ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11.2. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом, исполнительным органом Общества и участниками Общества.

По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным частью первой настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

11.3. Общество обязано вести учет всех военнообязанных и призывников. Исполнительный орган несет ответственности за полноту и качество учета.

11.4. Общество обязано проводить технический осмотр транспорта, безусловно выполнять нормы и правила безопасности дорожного движения, содержания, ремонта и использования автотранспорта, вести товарно-транспортную и путевую документацию, осуществлять контроль за своевременным прохождением водителями медицинского переосвидетельствования и предрейсового медицинского осмотра

11.5. Общество обязано хранить свои денежные средства в учреждениях банка, производить расчеты по своим обязательствам с другими предприятиями в безналичном порядке через учреждения банков, может иметь в своей кассе наличные деньги только в пределах лимитов, установленных учреждениями банков по согласованию с Обществом. Общество обязано применять контрольно-кассовые машины при осуществлении расчета с населением.

Учредительный документ
юридического лица

ОГРН *1165476077250*

представлен при внесении
в ЕГРЮЛ записи от *15.03.2016*
за ГРН

Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы
№16 по Новосибирской области

Специальный - журнал

должность - полномоченного лица
регистрирующего органа

Брицкая Е.И.

Брицкая Е.И.



*Получено и
подписано
Брицкая Е.И.
15.03.2016*